

平成 18 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 オムロン株式会社
 代 表 者 名 取締役社長 作田 久男
 コード番号 6645
 上場取引所 東証、大証、名証各市場第一部
 問 合 せ 先 法務総務部長 下津 克広
 T E L 075-344-7016

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、従来より実施しておりました資産効率向上の一環として、つぎのいずれかの方法により、当社所有の次項 2. に記載の土地建物（以下「譲渡資産」といいます。）を譲渡することといたしました。

- ① 譲渡資産について不動産管理処分信託を行い、信託受益権を取得および保有することを目的として今後設立される会社に譲渡する方法
- ② 譲渡資産を森ビル株式会社に譲渡する方法

なお、譲渡資産は、譲渡後、賃貸借契約を締結し当社が引き続き使用いたします。

2. 譲渡資産の内容

単位：億円

資産の内容および所在地	帳簿価額（連結） （平成 18 年 3 月 末日 現在）	帳簿価額（個別） （平成 18 年 3 月 末日 現在）	譲渡価額 （予定）	現況
東京都港区虎ノ門 3 丁目 20 番 1 他 土地（登記面積 1,282 m ² ）	171	52	} 約 127	東京本社 および 販売事務所
建物（登記面積 7,554.61 m ² ）	14	14		
合 計	185	66	約 127	—

3. 譲渡資産の譲渡先の概要

前述1. ①の方法による場合、譲渡資産の不動産管理処分信託にかかる信託受託者および信託受益権の譲渡先はいずれも未定です。

前述1. ②の方法による場合、譲渡資産の譲渡先の概要はつぎのとおりです。

- (1) 商 号 森ビル株式会社
- (2) 本店所在地 東京都六本木6丁目10番1号
- (3) 代表者 森 稔
- (4) 資本金の額 1,000百万円(平成17年3月末日現在)
- (5) 主な事業の内容 総合ディベロッパー
(市街地再開発事業およびオフィスビル・住宅・商業施設・ホテル
などの企画・開発・設計監理・営業・運営管理)
- (6) 当社との関係 資本関係など特になし

4. 譲渡の日程

- 平成18年4月26日 取締役会決議
- 平成18年6月(予定) 前述1. ① ②に記載する譲渡資産の譲渡方法の決定
- 平成18年6月(予定) 不動産管理処分信託契約および信託受益権譲渡契約の締結
または不動産売買契約の締結、ならびに物件引渡し

5. 今後の見通し

当該物件の譲渡による損益の額は、連結業績では譲渡損約58億円、個別業績では譲渡益約61億円が見込まれ、本日別途発表した平成19年3月期の連結業績予想および個別の業績予想に織り込んでおります。

以 上